

Proddigia

Barcelona Market Report

1T 2025 | Ayuntamiento Barcelona

3.954

Nº GENERAL
COMPRAVENTAS

4.571 €/m²

MEDIA PRECIO
€/M² | 2ª MANO

+6 %

Nº GENERAL CV
% TRIMESTRAL

+1%

€/M² | 2ª MANO
% TRIMESTRAL

+11 %

Nº GENERAL CV
% INTERANUAL

+5 %

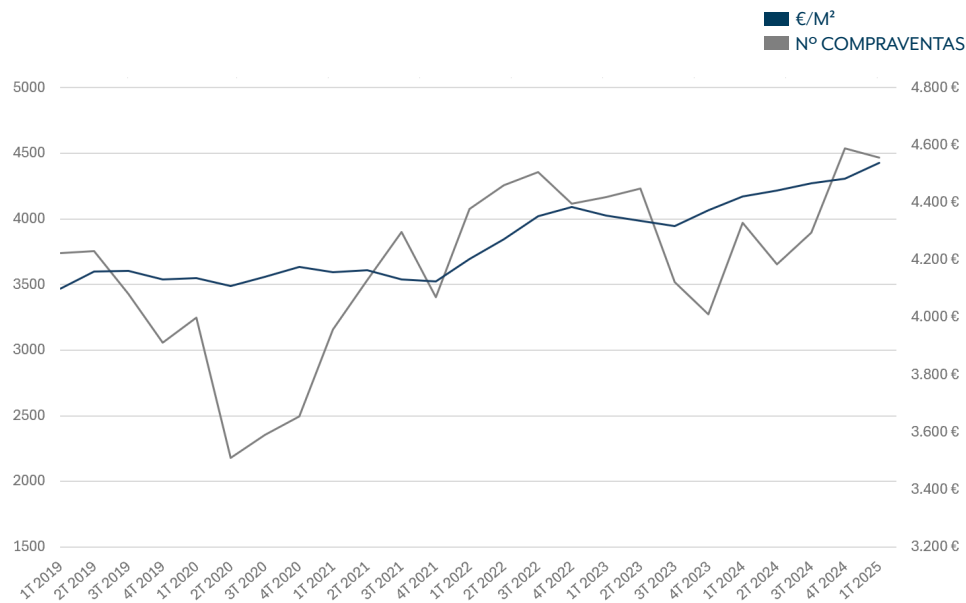
€/M² | 2ª MANO
% INTERANUAL



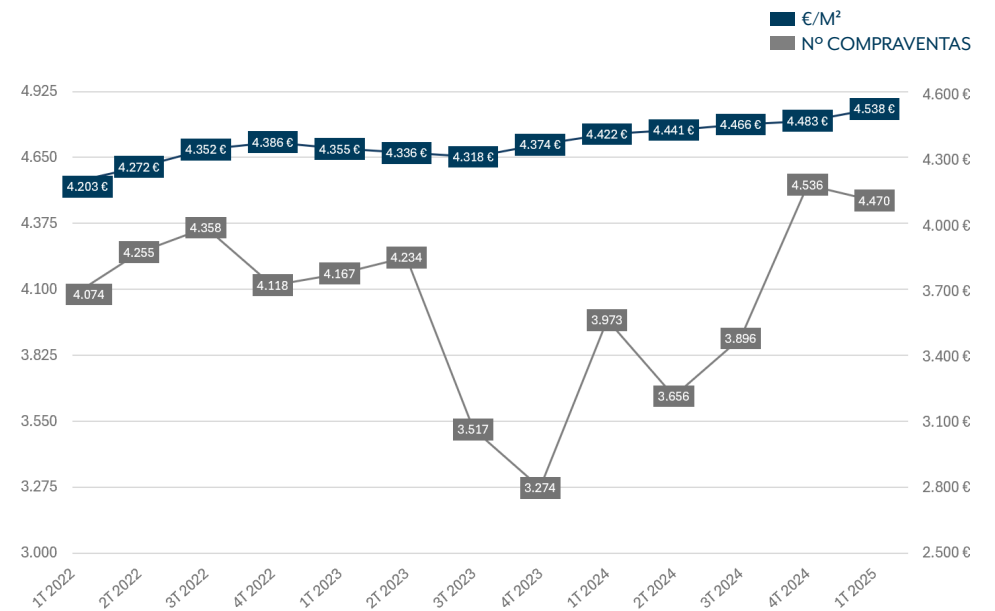
Evolución del Mercado Nº Compraventas - €/m² | Vivienda General

Fuente de Registradores de España y Ministerio de Fomento

1T 2019 - 1T 2025



1T 2022 - 1T 2025



€/M² Distritos

Fuente: Ayuntamiento de Barcelona

% VARIACIÓN | TRIMESTRAL

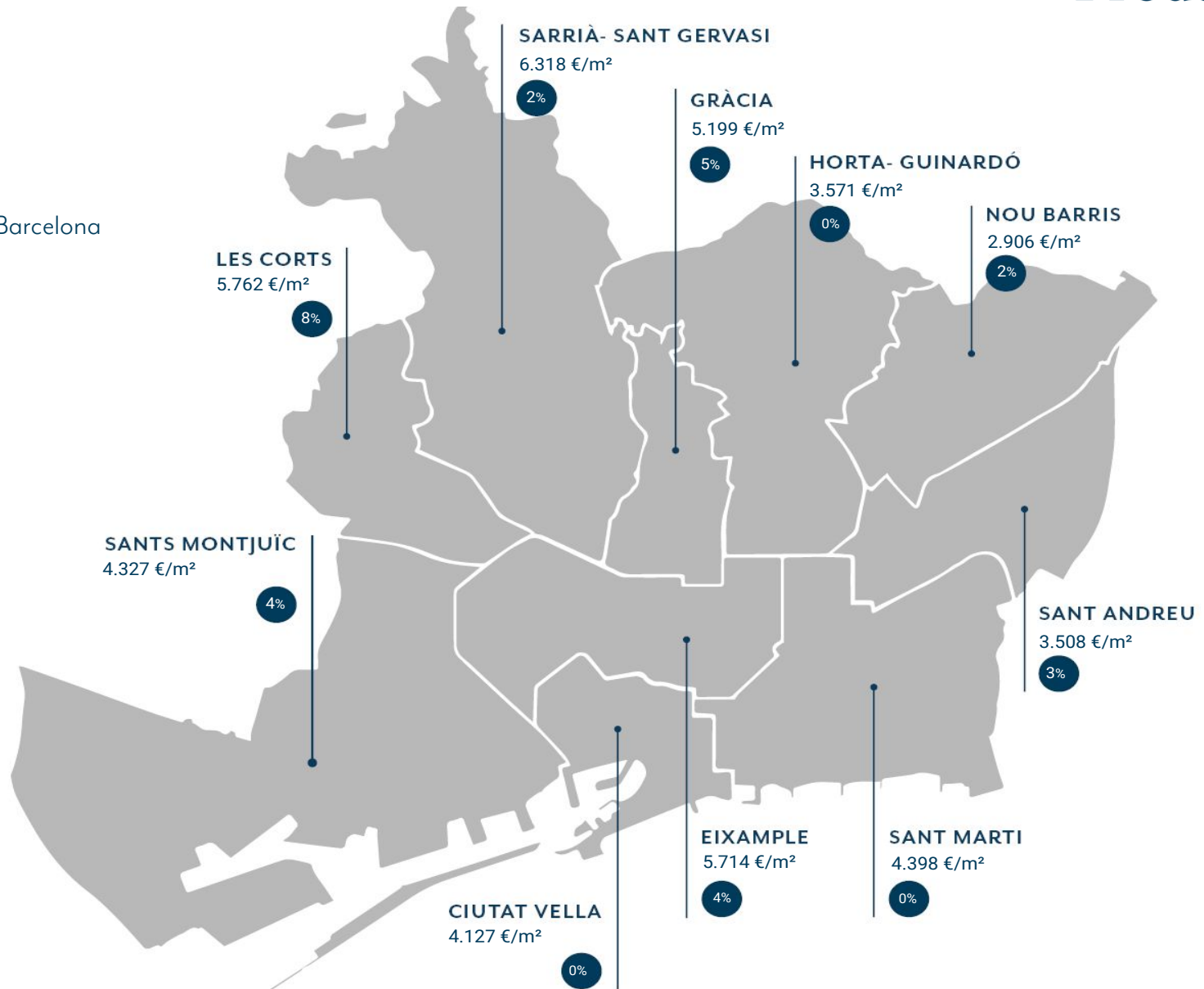
	4T - 2024	1T - 2025	%
BARCELONA	4.527 €	4.571 €	1%
CIUTAT VELLA	4.138 €	4.127 €	0%
EIXAMPLE	5.512 €	5.714 €	4%
SANTS-MONTJUÏC	4.172 €	4.327 €	4%
LES CORTS	5.323 €	5.762 €	8%
SARRIÀ-ST. GERVASI	6.194 €	6.318 €	2%
GRÀCIA	4.965 €	5.199 €	5%
HORTA-GUINARDÓ	3.584 €	3.571 €	0%
NOU BARRIS	2.843 €	2.906 €	2%
SANT ANDREU	3.398 €	3.508 €	3%
SANT MARTÍ	4.396 €	4.398 €	0%

% VARIACIÓN | INTERANUAL

	1T - 2024	1T - 2025	%
BARCELONA	4.334 €	4.571 €	5%
CIUTAT VELLA	4.142 €	4.127 €	0%
EIXAMPLE	5.007 €	5.714 €	14%
SANTS-MONTJUÏC	3.849 €	4.327 €	12%
LES CORTS	5.524 €	5.762 €	4%
SARRIÀ-SANT GERVASI	5.903 €	6.318 €	7%
GRÀCIA	4.764 €	5.199 €	9%
HORTA-GUINARDÓ	3.432 €	3.571 €	4%
NOU BARRIS	2.784 €	2.906 €	4%
SANT ANDREU	3.444 €	3.508 €	2%
SANT MARTÍ	3.889 €	4.398 €	13%

€/M² Distritos

Fuente: Ayuntamiento de Barcelona



Nº Alquileres Distritos

Fuente: Ayuntamiento de Barcelona

% VARIACIÓN | TRIMESTRAL

	4T - 2024	1T - 2025	%
BARCELONA	7.656	7.615	-1%
CIUTAT VELLA	555	738	33%
EIXAMPLE	1.543	1407	-9%
SANTS-MONTJUÏC	835	857	3%
LES CORTS	350	362	3%
SARRIÀ-ST. GERVASI	797	789	-1%
GRÀCIA	726	734	1%
HORTA-GUINARDÓ	652	631	-3%
NOU BARRIS	478	591	24%
SANT ANDREU	527	489	-7%
SANT MARTÍ	810	997	23%

% VARIACIÓN | INTERANUAL

	1T - 2024	1T - 2025	%
BARCELONA	9.825	7.615	-22%
CIUTAT VELLA	767	738	-4%
EIXAMPLE	1.897	1407	-26%
SANTS-MONTJUÏC	1.062	857	-19%
LES CORTS	381	362	-5%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.069	789	-26%
GRÀCIA	937	734	-22%
HORTA-GUINARDÓ	814	631	-22%
NOU BARRIS	654	591	-10%
SANT ANDREU	629	489	-22%
SANT MARTÍ	1.052	997	-5%

€/Mes Alquileres Distritos

Fuente: Ayuntamiento de Barcelona

% VARIACIÓN | TRIMESTRAL

	4T - 2024	1T - 2025	%
BARCELONA	1.117 €/m²	1.087 €/m²	-3%
CIUTAT VELLA	1.036 €/m ²	984 €/m ²	-5%
EIXAMPLE	1.253 €/m ²	1.238 €/m ²	-1%
SANTS-MONTJUÏC	979 €/m ²	999 €/m ²	2%
LES CORTS	1.266 €/m ²	1.253 €/m ²	-1%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.587 €/m ²	1.567 €/m ²	-1%
GRÀCIA	1.112 €/m ²	1.042 €/m ²	-6%
HORTA-GUINARDÓ	906 €/m ²	890 €/m ²	-2%
NOU BARRIS	778 €/m ²	770 €/m ²	-1%
SANT ANDREU	897 €/m ²	902 €/m ²	1%
SANT MARTÍ	1.075 €/m ²	1.024 €/m ²	-5%

% VARIACIÓN | INTERANUAL

	1T - 2024	1T - 2025	%
BARCELONA	1.193 €/m²	1.087 €/m²	-9%
CIUTAT VELLA	1.129 €/m ²	984 €/m ²	-13%
EIXAMPLE	1.350 €/m ²	1.238 €/m ²	-8%
SANTS-MONTJUÏC	1.027 €/m ²	999 €/m ²	-3%
LES CORTS	1.388 €/m ²	1.253 €/m ²	-10%
SARRIÀ-ST. GERVASI	1.652 €/m ²	1.567 €/m ²	-5%
GRÀCIA	1.201 €/m ²	1.042 €/m ²	-13%
HORTA-GUINARDÓ	973 €/m ²	890 €/m ²	-9%
NOU BARRIS	830 €/m ²	770 €/m ²	-7%
SANT ANDREU	940 €/m ²	902 €/m ²	-4%
SANT MARTÍ	1.140 €/m ²	1.024 €/m ²	-10%

Proddigia

proddigia.com

Barcelona

Anglí, 45 Bis - Torre
08017 Barcelona
T. (+34) 932 387 826

Sant Cugat

Av. Rius i Taulet 1
08172 Sant Cugat
T. (+34) 935 894 536